

NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:	Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Martin
Sídlo:	Hrdinov SNP 1739/42, 036 01 Martin - Podháj
Jej menom:	Ing. Horislav Haratík, predseda a Ing. Pavel Korčok, tajomník
IČO:	36143545
DIČ:	202 157 7261
IBAN:	SK95 0900 0000 0000 6132 4797
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	Slovenský rybársky zväz
Sídlo:	Andreja Kmeťa 314/20, 010 55 Žilina
Jej menom:	Ing. Bohuš Cintula, tajomník
IČO:	00 178 209
DIČ:	2020442985
IČ DPH:	SK2020442985
IBAN:	SK62 0200 0000 0000 1583 2432
	(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy a nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je usporiadanie nájomného vzťahu, v rámci ktorého prenecháva prenajímateľ nájomcovi predmet nájmu známy aj pod označením „Rybochovné stredisko na Stráňach“ alebo „Rybochovné stredisko Martin Stráne“ za účelom chovu rýb v súlade s nasledujúcimi ustanoveniami tejto zmluvy za dohodnuté nájomné. Predmetom nájmu, podľa tejto zmluvy, je **časť Rybochovného strediska**.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin zapísaných na LV č. 2833 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor nasledovne:
 - parcela č. KN-C č. 6779/1 – trvalý trávny porast o výmere 2.266 m²
 - parcela č. KN-C č. 6779/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²

- parcela č. KN-C č. 6780/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²
- parcela č. KN-C č. 6780/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- parcela č. KN-C č. 6780/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²
- parcela č. KN-C č. 6781 – vodná plocha o výmere 197 m²
- parcela č. KN-C č. 6782 – vodná plocha o výmere 1104 m²
- polyfunkčná budova súpisné číslo 1739 nachádzajúca sa na pozemku par. č. 6780/9
- budova liahne a skladu súpisné číslo 11603 nachádzajúca sa na pozemku par. č. 6780/10

List vlastníctva č. 2833 (katastrálne územie Martin) tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. V polyfunkčnej budove č.s. 1739 sa nachádza:

- suterén (kotolňa, žľabovňa, vodáreň)
- prvé nadzemné podlažie (2-izbový byt)
- druhé nadzemné podlažie (administratívne priestory prenajímateľa)

4. V budove liahne a skladu č.s. 11603 sa nachádza:

- dielňa
- sklad krmiva
- liaheň

5. Na pozemkoch parc.č. 6779/1, parc. č. 6781, parc.č. 6779/9, parc. č. 6782 sa nachádzajú:

- rybníky (vodné plochy) R1 – R11
- drobná stavba „bunka hospodára“
- drevený prístrešok s evosákmi
- hala s kruhovými nádržami

6. Náskres Rybochovného strediska Martin Stráne je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

7. Súčasťou polyfunkčnej budovy č.s. 1739 nachádzajúcej sa na adrese: Hrdinov SNP 1739/42, 036 01 Martin, je **2-izbový novo zrekonštruovaný byt** pozostávajúci z predsieni, chodby, kúpeľne, kuchyne, obývacej izby a spálne.
(ďalej v zmluve aj len „byt“)

Byt je zariadený nábytkom a elektrickými spotrebičmi:

- kúpeľňa: sprchovací kút, WC, 1x práčka
- kuchyňa: kuchynská linka, el. sporák, el. rúra, mikrovlnná rúra, 1 x chladnička, 1 x jedálenský stôl, 4 x stoličky,
- obývacia izba: 1 x sedacia súprava, 1 x konferenčný stolík, obývacia stena, 1 x televízor, 1 x knihovňa,
- spálňa: 1 x dvojposteľ, 1 x pracovný stôl

Predmetný byt je spôsobilý na riadne užívanie. Prenajíateľ nemá vedomosť o žiadnych vadách bytu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie.

8. Predmetom nájmu je:

- a) **časť polyfunkčnej budovy** súpisné číslo 1739 nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 6780/9, a to:
 - suterén (kotelňa, žľabovňa, vodáreň)
 - prvé nadzemné podlažie (2-izbový byt)
- b) **časť budovy liahne a skladu** súpisné číslo 11603 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 6780/10, a to:
 - sklad krmiva
 - liaheň
- c) **hala s kruhovými nádržami** postavená na parc.č. 6779/1
- d) **drevený prístrešok s evosákmi**
- e) **rybníky R1, R2, R3, R4, R5, R7, R8, R9, R10, R11**
- f) **rybník R6** a to od 01.05.2026
- g) **pozemky** nachádzajúce sa vo vnútri oploteného areálu Rybochovného strediska Martin Stráne, ktoré sú špecifikované v bode 2 tohto článku
- h) **materiálne vybavenie a zariadenie**, ktoré súvisí s predmetom nájmu a používa sa pre účely predmetu nájmu, ktoré bude odovzdané na základe preberacieho protokolu spísaného pri odovzdaní predmetu nájmu.

(ďalej spolu aj len ako „predmet nájmu“)

9. Predmetom nájmu nie je:

- a) **časť polyfunkčnej budovy** súpisné číslo 1739 nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 6780/9, a to:
 - druhé nadzemné podlažie (administratívne priestory prenajíateľa)
- b) **časť budovy liahne a skladu** súpisné číslo 11603 nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 6780/10, a to:
 - dielňa
- c) drobná stavba „**bunka hospodára**“
- d) **rybník R6** (v ktorom sa nachádza matičné stádo hlavátok)

10. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v bode 8 tohto článku. Vzhľadom k tomu, že predmetom nájmu nie je celé Rybochovné stredisko Martin Stráne (ďalej len „stredisko“), ale niektoré jeho časti naďalej bude užívať aj prenajíateľ (resp. zástupcovia prenajíateľa), zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude mať právo, aj po uzatvorení tejto zmluvy, vchádzať do oploteného areálu strediska kde bude vykonávať svoje činnosti a aktivity v častiach areálu, ktoré sú špecifikované v bode 9 tohto článku, a za týmto účelom má prenajíateľ naďalej právo pohybovať sa/prechádzať i po pozemkoch nachádzajúcich sa v areáli strediska. Prenajíateľ bude mať naďalej právo užívať spevnenú plochu na postavenú na pozemku parc.č. 6779/1 na odstavenie/parkovanie 2 motorových vozidiel a 1 prívesného vozíka. Nájomca sa zaväzuje tieto práva prenajíateľa strpieť.

11. Rybník R6, v ktorom sa nachádza matičné stádo hlavátky, ostáva po podpise zmluvy v užívaní prenajímateľa, ktorý sa bude o rybník R6 a stádo hlavátok starať, a to až do 30. apríla 2026. Zmluvné strany sa dohodli, že v apríli 2026 dôjde k odpredaju tohto matičného stáda hlavátky nájomcovi za cenu vypočítanú podľa v tom čase aktuálneho cenníku Rady SRZ na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Zároveň od 01.05.2026 dôjde k odovzdaniu rybníka R6 do užívania nájomcovi.

12. Prenajímateľ oboznámil nájomcu, že dňa 30.10.2020 uzatvoril so ZTS servis, s.r.o. Zmluvu o podnájme č. 4/2020, na základe ktorej užíva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Martin, obec Martin – Stráne:

- vodný záchyt Stráne na Pivovarskom potoku
- usadzovacia nádrž s indikáciou čistej vody
- unimobunka
- stavba č.s. 5987 – rezervoár vody

Nájomca ZTS servis, s.r.o. dňa 12.1.2026 udelil súhlas podnájomcovi SRZ Mestská organizácia Martin, aby predmet podnájmu sčasti odovzdal do dočasného užívania tretej osobe - Slovenský rybársky zväz, IČO: 00 178 209. Predmet podnájmu budú teda obe organizácie užívať spoločne a spoločne sa budú podieľať na úhrade nájomného. Prenajímateľ oboznámil Nájomcu s obsahom zmluvy č. 4/2020. Nájomca bol informovaný, že za užívanie predmetných nehnuteľností v roku 2025 Prenajímateľ uhradil ZTS Servis, s.r.o. nájomné vo výške 524,74 EUR.

13. Prenajímateľ informoval nájomcu, že na základe ústnej dohody s Urbárom Martin o odbere vody, prenajímateľ odoberá vodu z prameňa, za ktorú Urbáru Martin platí ročný poplatok. V roku 2025 bola výška tohto poplatku 68,96 EUR.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom chovu rybích násad a na produkciu rýb.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené nehnuteľnosti na dohodnutý účel na dobu určitú, a to od 12. januára 2026 do 31. decembra 2030.
2. Na základe dohody zmluvných strán je možné predĺžiť dobu nájmu o písomne zmluvnými stranami dohodnuté obdobie za podmienok (doba trvania nájmu, výška nájomného a iné), ktoré budú dohodnuté dodatkom ku tejto zmluve (opcia). Nájomca

musí prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo nájomcu zaniká.

3. V prípade, že nájomca toto právo využije a prenajímateľovi v dohodnutej lehote doručí písomné vyhlásenie, z obsahu ktorého bude vyplývať záujem nájomcu užívať predmet nájmu aj v ďalšom období, zmluvné strany sa zaväzujú v lehote 90 (slovom deväťdesiat) dní odo dňa doručenia písomného vyhlásenia nájomcu jednať/ rokovať o upravenej výške nájomného a predĺžení dĺžky trvania nájmu o konkrétne obdobie. V prípade, že v tejto lehote dôjde k dohode o výške a dobe nájmu, tak to zmluvné strany potvrdia formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že v tejto lehote k dohode a uzatvoreniu dodatku nedôjde, nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby v zmysle bodu 1 tohto článku.

Článok IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **cena za predmet nájmu** (viď čl. I bod 8) **ročne** je stanovená vo výške [REDAKOVANÉ]. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Ročné nájomné prenajímateľ uhradí nájomcovi v dvoch splátkach v alikvótnej časti vo výške 1/2 nájomného [REDAKOVANÉ] v zmysle bodu 1 tohto článku. Prvá splátka nájomného je splatná 15. januára príslušného kalendárneho roku. Druhá splátka nájomného je splatná 15. júla príslušného kalendárneho roku.
3. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné načas a v plnej výške.
4. Dohodnuté nájomné je prenajímateľ oprávnený každý kalendárny rok vždy k 1. januáru príslušného roka zvýšiť až do 100% sumy úrovne inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (meraná indexom spotrebiteľských cien) nájomca s takto jednostranne zvýšeným nájomným súhlasí. Prenajímateľ je oprávnený po prvýkrát dohodnuté nájomné zvýšiť o infláciu od dátumu 01.01.2027.
5. Zvýšenie nájomného podľa bodu 4 tohto článku zmluvy bude uskutočňované tak, že po tom, čo bude zverejnená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok prenajímateľ vystaví faktúru na doplatok nájomného za prvý polrok o čiastku vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi nájomným, ktoré už bolo v priebehu daného kalendárneho roka nájomcom zaplatené, a nájomným, ktoré má byť nájomcom platené od 01.01. daného roka po zvýšení o príslušný inflačný nárast. Túto čiastku je nájomca povinný uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Druhú splátku nájomného, splatnú 15.7. príslušného kalendárneho roka, nájomca uhradí už vo výške upravenej o inflačný nárast.

Úprava nájomného bude uskutočňovaná tak, že prenajímateľ novú výšku nájomného (vrátane výpočtu a dokladu o výške inflácie za predchádzajúci kalendárny rok) nájomcovi písomne oznámi do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s takýmto postupom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nie sú súčasťou nájomného.
7. Prenajímateľ má s dodávateľom SSE, a.s. uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej stredisko odoberá elektrickú energiu. Prenajímateľ hradí dodávateľovi 2x ročne zálohovú faktúru na dodávku elektrickej energie. Dodávateľ elektrickej energie 1x ročne odberateľovi predkladá vyúčtovaciu faktúru. S poukazom na uvedené a tú skutočnosť, že stredisko bude užívať vo väčšom rozsahu nájomca, dohodli sa prenajímateľ a nájomca, že zálohové faktúry bude hradiť v rozsahu 20% prenajímateľ a v rozsahu 80% nájomca. V rovnakom pomere 20:80 bude medzi prenajímateľom a nájomcom vysporiadaná i vyúčtovacia faktúra.

Toto dojednanie sa bude realizovať tak, že po obdržaní zálohovej faktúry od SSE, a.s., ju prenajímateľ uhradí v celom rozsahu a následne vyzve nájomcu na preplatenie 80% jej výšky, a to písomne – výzvou, ktorej prílohou bude i zálohová faktúra - v lehote do 30 dní od obdržania výzvy.

Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od SSE, a.s., ju prenajímateľ bezodkladne predloží nájomcovi, aby sa nájomca vyjadril, či má k fakturovanej výške námietky a či chce podávať sťažnosť, v prípade že nájomca ani prenajímateľ nebudú mať námietky, tak prenajímateľ uhradí vyúčtovaciu faktúru v celom rozsahu a následne vyzve nájomcu na preplatenie 80% jej výšky, a to písomne – výzvou, ktorej prílohou bude i vyúčtovacia faktúra. V prípade preplatku prenajímateľ poukáže 80% preplatku na účet nájomcu bez zbytočného odkladu po jeho uhradení zo strany SSE, a.s.

8. Prenajímateľ má s dodávateľom TURVOD, a.s. uzatvorenú zmluvu, na základe ktorej stredisko odoberá vodu (vodné, stočné). Prenajímateľ hradí dodávateľovi 2x ročne faktúru za dodávku vody. S poukazom na uvedené a tú skutočnosť, že stredisko bude užívať vo väčšom rozsahu nájomca, dohodli sa prenajímateľ a nájomca, že faktúry bude hradiť v rozsahu 10 % prenajímateľ a v rozsahu 90% nájomca.
9. Po obdržaní faktúry od TURVOD, a.s., ju prenajímateľ bezodkladne predloží nájomcovi, aby sa nájomca vyjadril, či má k fakturovanej výške námietky a či chce podávať sťažnosť, v prípade že nájomca ani prenajímateľ nebudú mať námietky, tak prenajímateľ uhradí faktúru v celom rozsahu a následne vyzve nájomcu na preplatenie 90% jej výšky, a to písomne – výzvou, ktorej prílohou bude i faktúra - v lehote do 30 dní od obdržania výzvy.
10. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – strediska a je povinný platiť daň z nehnuteľností. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca poskytne

prenajímateľovi každoročne finančnú kompenzáciu vyrúbenej dane z nehnuteľnosti, a to v rozsahu 90% dane vyrúbenej mestom Martin. Toto dojednanie sa bude realizovať tak, že po obdržaní výmeru dane z nehnuteľnosti ju v lehote splatnosti uhradí prenajímateľ a následne písomne požiada nájomcu o jej preplatenie v rozsahu 90%, v lehote do 30 dní od obdržania výzvy. Nájomca je povinný poskytnúť finančnú kompenzáciu zaplatenej dane z nehnuteľnosti už za rok 2026, t.j. dane uhradenej prenajímateľom v roku 2026.

11. Užívanie vodného záchytu Stráne na Pivovarskom potoku, usadzovacej nádrže s indikáciou čistej vody, unimobunky a stavby č.s. 5987 – rezervoár vody zo strany nájomcu bude predmetom samostatnej trojdohody, na základe ktorej sa ustáli kto a v akom rozsahu bude tieto nehnuteľnosti užívať a akú odplatu za to bude platiť.
12. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že poplatok za odobratú vodu z prameňa, ktorú prenajímateľ počas trvania nájmu uhradí Urbáru Martin na základe vystavenej faktúry, bude zo strany nájomcu preplatený v rozsahu 90% (v roku 2026) a v ďalších rokoch v rozsahu 100%, a to na základe samostatnej výzvy zaslanej prenajímateľom.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti, zaväzuje sa uhradiť druhej zmluvnej strane aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s prihliadnutím na doterajšie opotrebovanie, a to v stave v akom stojí a leží.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý zmluvnými stranami
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), s výnimkou tých, ktoré podľa tejto

zmluvy zabezpečuje prenajímateľ, pričom je nájomca povinný vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti. V prípade plánovanej rekonštrukcie alebo opravy, ktorú bude realizovať prenajímateľ, je prenajímateľ povinný vopred, aspoň 30 dní, písomne upozorniť nájomcu na druh prác, ktoré budú vykonané a termín ich realizácie.

7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy na predmete nájmu a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 330,- eur. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcov na svoje náklady a požadovať od nich náhradu týchto nákladov.
8. Nájomca je povinný pravidelne kontrolovať oplatenie areálu strediska a v prípade poškodenia oplatenia alebo jeho podhrabania, je povinný bez zbytočného odkladu zjednať jeho nápravu resp. opatrenia zabráňujúce prieniku do areálu strediska.
9. Nájomca je povinný odstrániť závary a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu a na jeho zariadení. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závary a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu nákladov.
10. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v predmete nájmu a v príľahlých priestoroch (napríklad: kosiť stredisko 1x mesačne počas vegetačného obdobia (mesiace 04 – 10), nezhrádzať odpad v areály, a pod ...) a chrániť zverený/odovzdaný majetok pred jeho stratou, poškodením a zničením.
13. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - vypratať predmet nájmu - odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu,

- odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo vypratáním majetku nájomcu a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
 - v prípade, ak by nájomca neodovzdal prenajímateľovi, pri skončení nájmu, niektorú vec tvoriacu materiálne vybavenie a zariadenie, tak sa zaväzuje prenajímateľovi nahraďiť škodu vo výške ceny, ktorú prenajímateľ vynaloží na jej obstaranie.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vypratať sa nevzťahuje na matičné stádo hlavátky. Nájomca sa zaväzuje, že matičné stádo hlavátky ponúkne, v prípade skončenia nájmu, prenajímateľovi na odkúpenie. Cena bude vypočítaná podľa v tom čase aktuálneho cenníku Rady SRZ.
 15. Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak nájomca vráti všetky kľúče a bezpečnostné predmety od predmetu nájmu; inak je prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet nájomcu.
 16. V prípade, ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, zaväzuje sa nahraďiť prenajímateľovi vynaložené náklady na vypratanie, upratanie, vykonanie opráv a uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom bol ku dňu odovzdania nájomcom a prenajímateľ má právo (nie povinnosť) vypratať predmet nájmu, vykonať opravy a uviesť predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania nájomcom (s prihliadnutím na bežné opotrebovanie).
 17. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu pri začatí nájmu a pri skončení nájmu, sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude obsahovať opis príslušenstva, stavu predmetu nájmu vrátane stavu meračov energií. Preberací protokol potvrdia podpisom obidve zmluvné strany. Preberací protokol je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok VI.

Zánik nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán, uzatvorenou písomnou formou, podpísanou obidvoma zmluvnými stranami,
 - c) písomným vypovedaním zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
 - d) zánikom nájomcu,
 - e) zánikom prenajímateľa,
 - f) odstúpením od zmluvy.

2. Ak sa nájomca dostane do omeškania s ktoroukoľvek platbou, ktorú má uhradiť v zmysle tejto zmluvy o viac ako 30 dní, a neuhradí ju na základe výzvy prenajímateľa ani v dodatočnej lehote 15 dní prenajímateľ má právo ukončiť túto zmluvu výpoveďou. V takomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená.
3. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť špecifikovanú v článku V. bode 6, 7, 8, 9, 10, 11, alebo 12 a následky svojho konania neodstráni, alebo od takéhoto konania neupustí ani po výzve prenajímateľa, prenajímateľ má právo ukončiť túto zmluvu výpoveďou. V takomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená.
4. Ak prenajímateľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť špecifikovanú v článku V. bode 1, 2, alebo 3, a následky svojho konania neodstráni, alebo od takéhoto konania neupustí ani po výzve nájomcu, má nájomca právo ukončiť túto zmluvu výpoveďou. V takomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľovi doručená.
5. Nájomca aj prenajímateľ majú právo zmluvu ukončiť výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou 1.roka, ktorá sa počíta od 1. dňa v roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola písomná výpoveď zmluvnej strane doručená,

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v celom znení v súlade s ochranou osobných údajov, a to na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého

ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Martine, dňa 12.7.2016

Za prenajímateľa:

Ing. H. [redacted]
predseda MsO SRZ Martin

[redacted]
Ing. Pavel Korčok
tajomník MsO SRZ Martin



V Martine, dňa 12.7.2016

Za nájomcu

[redacted]
Slovenský rybársky zväz
Ing. Bohuš Cintula
tajomník



Prílohy:

- Príloha č. 1 List vlastníctva 2833
Príloha č. 2 Náčrt areálu Rybochovného strediska Martin Stráne
Príloha č. 3 Preberací protokol

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 506 Martin
Obec : 512036 Martin
Katastrálna územná jednotka : 836168 Martin

Dátum vyhotovenia : 16.1.2026
Čas vyhotovenia : 11:39:03
Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účely

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh práva vzhľadom
6779/1	2266	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6779/9	110	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6780/9	137	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6780/10	50	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
6780/11	169	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6781	197	Vodná plocha	13		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6782	1104	Vodná plocha	13		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 7 Pozemok luky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 13 Rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh práva vzhľadom

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1739	6780/9	20	polyfunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
11603	6780/10	20	budova ľahne a skladu		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉOPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Ná zov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský rybársky zväz - mestská organizácia Martin, Strážne 53, Martin, PSČ 036 01, SR, IČO: 36143545 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva a hosp. zml. FIN RP 1284/84-HA - vz 209/85 ; Rozh. obv. úradu CRRap.263/95 o trvalom odčatí poľnohosp. pôdy X 324/2010 - rozhodnutie o oprave chyby v KO - odstraňovanie dielov; vz 1683/10 Z 4140/2020-Oznámenie Mesta Martin č. 41875/2020 zo dňa 20.07.2020 o určení súpisného čísla-vz 3842/20 Iné údaje: GP č. 6/2020-G1-171/2020-č. Z 4140/2020-vz 3842/20 Z 4140/2020-Potvrdenie č. SÚ43381/179409/2019 o skutkovom stave-vz 3842/20 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

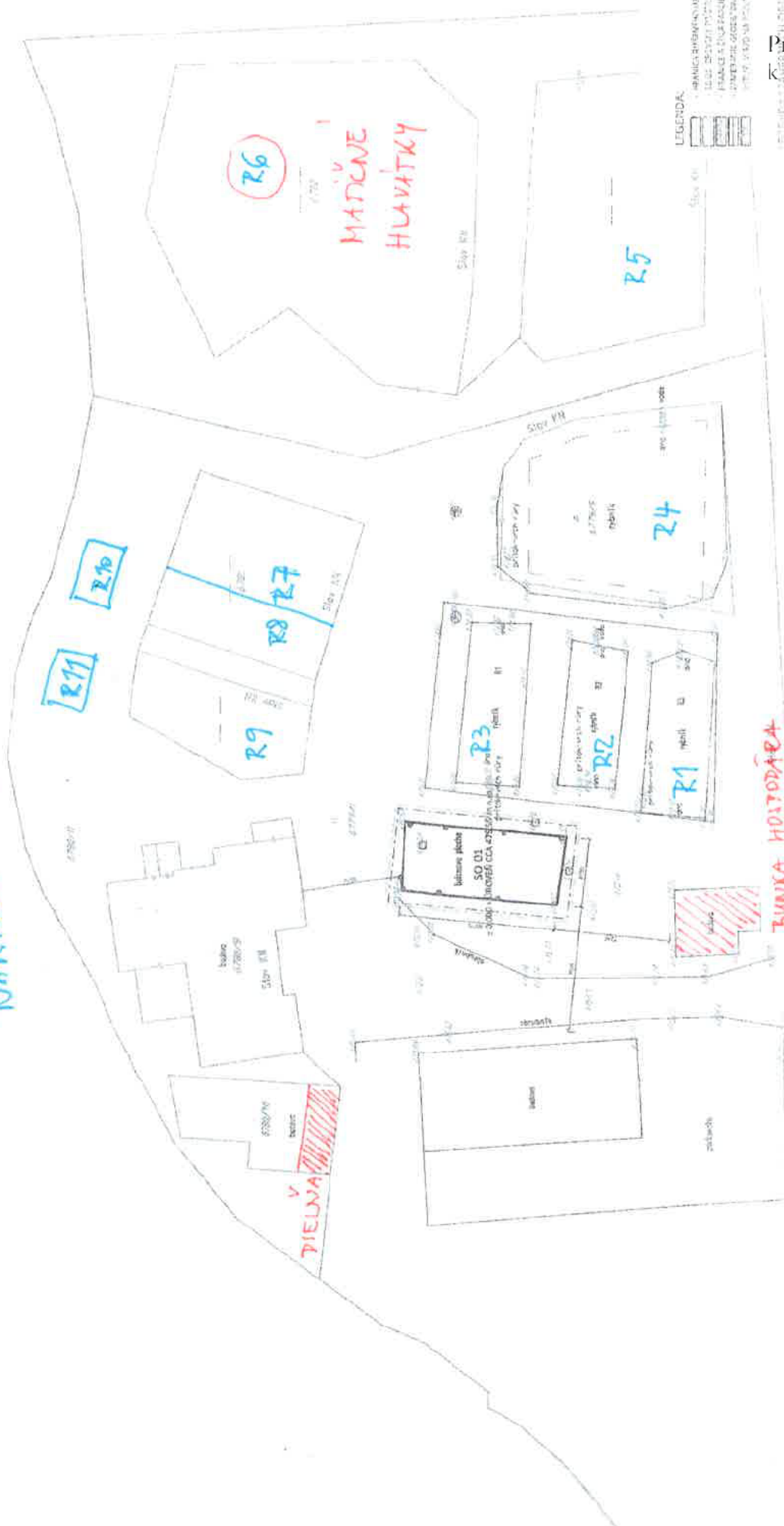
Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ARCHYV

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne účely

STŘEDISKÁ
NAKRES

Príloha č. 2
k nájomnej zmluve

PROCESO DE INICIACIÓN DE LA PRÁCTICA DE NUTRICIÓN EN LA ESCUELA DE NUTRICIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE CALDAS, COLOMBIA

UL, including the

Year	Number of cases	Rate per 100,000
1990	1,000	1.0
1991	1,100	1.1
1992	1,200	1.2
1993	1,300	1.3
1994	1,400	1.4
1995	1,500	1.5
1996	1,600	1.6
1997	1,700	1.7
1998	1,800	1.8
1999	1,900	1.9
2000	2,000	2.0
2001	2,100	2.1
2002	2,200	2.2
2003	2,300	2.3
2004	2,400	2.4
2005	2,500	2.5
2006	2,600	2.6
2007	2,700	2.7
2008	2,800	2.8
2009	2,900	2.9
2010	3,000	3.0
2011	3,100	3.1
2012	3,200	3.2
2013	3,300	3.3
2014	3,400	3.4
2015	3,500	3.5
2016	3,600	3.6
2017	3,700	3.7
2018	3,800	3.8
2019	3,900	3.9
2020	4,000	4.0

PLATE 21

1000

100

Preberací protokol / odovzdávací protokol

Odovzdávajúci / prenajímateľ

Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Martin

Sídlo: Hrdinov SNP 1739/42, 036 01 Martin - Podháj
Jej menom: Ing. Horislav Haratík, predseda a Ing. Pavel Korčok, tajomník
IČO: 36143545
DIČ: 202 157 7261

Preberajúci / nájomca

Slovenský rybársky zväz

Sídlo: Andreja Kmeťa 314/20, 010 55 Žilina
Jej menom: Ing. Ján Gulas, vedúci odboru výroby
IČO: 00 178 209
DIČ: 2020442985

Odovzdávajúci a preberajúci svojím podpisom potvrdzujú, že ku dňu odovzdania uvedenej nehnuteľnosti boli zistené a odovzdané nasledovné zariadenie a vybavenie nehnuteľnosti:

Por. číslo	Inventárne číslo	Názov	Cena
1	000025	Kalové čerpadlo liatina s plavákom	91,20 €
2	000032	Podložná sieť 3x2m	81,64 €
3	000068	Hasičská hadica 1 ks	66,39 €
4	000071	Osoba váha 1 ks	33,19 €
5	000081	Podberáky 3 ks	0,00 €
6	000135	Rebrík 1 ks	25,20 €
7	000171	Antikorózna triedička	5,00 €
8	000178	Žľab stredne veľký 3 ks	90,00 €
9	000181	Triedička rámová 2 ks	10,00 €
10	000227	Prístrešok pre psa	194,86 €
11	000230	Kruháky 8 ks	663,88 €
12	000235	Pracovný gong	80,00 €
13	000236	Brúska dvojkotúčová	85,00 €
14	000240	Stojan na vrtačku	25,26 €
15	000245	Vážky na liahnutie 44 ks	120,00 €
16	000251	Elektrický bojler	206,00 €
17	000253	Hasiace prístroje 7 ks	100,00 €
18	000283	Mraznička	560,98 €
19	000323	Kukla zvaračská	42,00 €
20	000324	Invekor a kábel na zváranie	192,36 €
21	000330	Lopaty 2 ks	9,10 €

Por. číslo	Inventárne číslo	Názov	Cena
22	000331	Píla oblúková	10,30 €
23	000338	Sud na ovocie 65 l 2 ks	29,26 €
24	000339	Čereň 2x2 m kompletný	77,96 €
25	000341	sieť zaťahovacia - veľká 1 ks	520,00 €
26	000342	Kuchynská linka - byt stráne	1 200,00 €
27	000344	Eklektická otváracia brána	1 006,00 €
28	000359	Žalúzie na okná dom stráne 6 ks	65,50 €
29	000364	Súprava príborov DESNA	20,36 €
30	000365	Miska smaltová 28 cm	31,03 €
31	000366	Nerezová misa 32 cm	5,42 €
32	000367	Nerezová misa šedá AVANZA	4,55 €
33	000368	Hrniec smaltovaný	30,07 €
34	000369	Rajnica smaltovaná 1,25 l	19,39 €
35	000370	Kôš na bielizeň s vekom	14,99 €
36	000371	Panvica tefal 22cm	24,49 €
37	000372	Panvica tefal 28 cm	29,99 €
38	000375	Miska porcelánová 5 ks	17,34 €
39	000377	Jedálenská súprava PARMA	37,99 €
40	000378	Kôš na odpad	7,79 €
41	000381	Chladnička dvojdvierová AMICA	239,00 €
42	000382	Mikrovlnná rúra	69,90 €
43	000383	Práčka super Slim	279,00 €
44	000384	Sedacia súprava	481,00 €
45	000385	Obývacia stena	126,00 €
46	000386	Konferenčný stolík	40,00 €
47	000387	Dvoj posteľ kompletná s matracmi	575,00 €
48	000388	Skriňa - dub	239,00 €
49	000389	Kuchynský stôl	209,00 €
50	000390	Skrinka biela kúpeľňová	110,00 €
51	000391	Botaník biely	72,00 €
52	000392	Kreslo kancelárske	66,00 €
53	000393	Vešiak - farba strieborná - buk	17,00 €
54	000394	Lavica /chodba/	35,00 €
55	000399	Podberák nerez 35 cm	39,33 €
56	000418	Podberák nerez 88 cm 2 ks	212,23 €
57	000401	Kuchynská linka - byt stráne	370,00 €
58	000419	Písací stôl	400,00 €
59	000420	Vstavaná skriňa	420,00 €
60	000423	Kliešte cobra	78,90 €
61	000424	Kliešte cobra 250 mm	18,90 €
62	000427	Kladivo	4,00 €
63	000428	Kladivo murárske	13,09 €
64	000429	Klin štiepací	6,89 €

Por. číslo	Inventárne číslo	Názov	Cena
65	000430	Kladivo gumené	3,29 €
66	000431	Sekera štiepacia	20,23 €
67	000435	Laminovačka	19,90 €
68	000437	Hrable 15 zubové 2ks	7,00 €
69	000438	Hrable 12 zubové 2 ks	5,58 €
70	000439	Krhla 10l 5 ks	11,67 €
71	000441	Zavlažovacia hadica 23m s vozíkom	319,71 €
72	000442	Nerazová váha do 15 kg + akumulátor	265,98 €
73	000444	Vstavaná skriňa	420,00 €
74	000445	Knižnica skriňová	230,00 €
75	000446	Kuchynská linka - byt stráne	370,00 €
76	000447	Písací stolík	400,00 €
77	000448	Kolieska 6 ks a k ks systéme na kúpanie	179,40 €
78	000449	Jednohadocové okysličovadlo 1 ks	48,00 €
79	000450	Trojhadicové okysličovadlo 2 ks	240,00 €
80	000459	Tlaková vopka	111,00 €
81	000461	Trojdielny rebrík	107,10 €
82	000467	Krovinorez	129,00 €
83	000474	Televízor	560,00 €
84	000486	Dvere s príslušenstvom do miestnosti nádrží	143,45 €
85	000488	Reťazová píla	90,00 €
86	000498	Odchovné žľaby 8 ks	960,00 €
87	000507	Váha Baxtram do 60 kg	670,00 €
88	000021	Benzínové čerpadlo	513,55 €
89	000029	EZS - zabezpečenie signalizácia	786,12 €

Za prenajímateľa:

.....
Ing.
pre

Za nájomcu:

.....
Slovenský rybársky zväz
Ing. Ján Gulas
vedúci odboru rybníkov

.....
Ing. Pavel Korčok
tajomník MsO SRZ Martin

