

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ

obchodné meno : **Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina**
so sídlom : **010 55 Žilina, Andreja Kmet'a 20**
zastúpený : **Ing. Bohuš Cintula, tajomník SRZ**
bankové spojenie : **VÚB, a.s. Žilina,**
číslo účtu IBAN: **SK62 0200 0000 0000 1583 2432**
IČO : **00 178 209**
IČ DPH: **SK2020442985**

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca

obchodné meno : **Mikuláš H [REDACTED]**
sídlom : **010 14 Bytča, Družstevná 1091/27**
IČO : **41017684**
IČ DPH: **SK1046790706**

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu /nájomné/ do užívania nehnuteľnosť – 3 sádky nachádzajúce sa v priestoroch rybníčného hospodárstva prenajímateľa v Bytči vrátane jednej miestnosti pre oprávnené osoby nájomcu, ktoré budú manipulovať s rybami v prenajatých sádkach a jednej miestnosti (bývalej prípravni krmív) na uskladnenie potrebných pomôcok.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené sádky za účelom sádkovania rýb určených na vianočnú distribúciu.

Článok III.
Doba nájmu

Nájom predmetu nájmu je dohodnutý na dobu určitú a to od 10.12. 2025 do 24.12.2025.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za nehnuteľnosti uvedené v čl. II je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške ■■■■ vrátane DPH.
2. Nájomca je povinný zaplatiť vratnú zálohu 300 EUR /slovom tristo EUR/ pri podpise zmluvy na ekonomickom odbore, a to ako depozit v prípade poškodenia, nevrátenia v prevádzkyschopnom stave alebo neupratania predmetu nájmu. Záloha sa vracia po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi v prípade, že predmet nájmu bol odovzdaný nepoškodený, uprataný a v prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní.
4. Zaplatením ceny nájmu sa dohodlo pripísanie splatnej sumy na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy v stave, umožňujúcom nájomcovi naplňať účel nájmu,
1. Nájomca sa zaväzuje :
 - 2.1.umožniť prenajímateľovi kontrolovať stav predmetu nájmu, najmä či sa s ním nakladá v súlade s dohodnutým účelom nájmu, resp. spôsobom zodpovedajúcim obvyklému hospodáreniu so zvereným majetkom.
 - 2.2. vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave, s prihliadnutím na jeho primerané bežné opotrebovanie. Po ukončení distribúcie vykonať upratanie prenajatých priestorov a tieto komisionálne odovzdať prenajímateľovi do 31.12.2025 .
 - 2.3. na svoje náklady odstrániť, alebo ak to nie je možné nahradiť, škody spôsobené prenajímateľovi na predmete nájmu počas trvania nájmu presahujúce sumu 300 EUR, a to v rozsahu, v akom bude nájomcovi preukázané zavinenie.
 - 2.5. pitvanie rýb vykonávať po dohode s vedúcim strediska Bytča.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že so sádkovanými rybami bude manipulovať výhradne oprávnená osoba nájomcu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V záležitostiach, ktoré nie sú v zmluve stanovené, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami platnej legislatívy, prednostne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
2. Zmenu zmluvy je možné uskutočniť len formou písomného dodatku, ktorý zmenu presne vymedzí. Zmena zmluvy sa stane právne záväznou dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní a vysvetlení jej obsahu, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žiline dňa

9.12.2025

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Bohuš Cintula
tajomník SRZ

Za nájomcu:

.....
M

