

141/26/25

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o nájme častí rodinného domu.

Prenajímateľ:

Ing. Tibor Dobiaš



Bankové spojenie (IBAN):

SK75 1100 0000 0026 1497 5303

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenský rybársky zväz - Rada

so sídlom: 010 55 Žilina, Andreja Kmeťa 20

zastúpený: Ing. Bohuš Cintula, tajomník

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za dolu uvedených podmienok.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je bezpodielovým spoluvlastníkom (BSM) nehnuteľného majetku – rodinného domu v Kvetoslavove, vedeného na liste vlastníctva č. 661, p. č. 53/10, k. ú. Kvetoslavov, okres Dunajská Streda.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy pozostáva z nájmu časti priestorov rodinného domu – izby s vybavením o celkovej výmere 18 m², WC, chodby, predsieni, kuchyne a jedného parkovacieho miesta; ostatné izby a priestory rodinného domu, vrátane pozemku, nie sú predmetom zmluvy.

Čl. III.

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti priestorov rodinného domu v Kvetoslavove podľa Čl. II na kancelárske účely.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie časti priestorov rodinného domu podľa Čl. II je 200 Eur mesačne. Nájomné sa platí mesačne, vždy k 10-mu kalendárneho mesiaca, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné v prvý nasledujúci pracovný deň.
- 4.2. Pri dlhodobom nájme, t. j. nájme trvajúcom dlhšie ako jeden rok, má prenajímateľ právo upraviť výšku nájomného úmerne k zvýšeniu ročnej miery inflácie určenej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom Slovenskej republiky. O zvýšení nájomného je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu v lehote minimálne jeden mesiac predtým, ako dôjde k úprave nájomného.
- 4.3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu o viac ako 5 dní po lehote ich splatnosti v zmysle článku 2.1. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo na úhradu poplatku z omeškania, a to vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania v zmysle § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Úhrada za služby spojené s užívaním časti priestorov rodinného domu

Náklady na spotrebu plynu, elektrickej energie, dodávku tepla a TUV, vodné, stočné a pripojenie na internet sú súčasťou nájomného podľa Čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Doba trvania nájmu

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah buď dohodou, ktorá musí byť urobená písomne, alebo môžu túto nájomnú zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu za dodržania výpovednej doby podľa bodu 6.3.
- 6.3. Výpovedná doba je dva mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.4. Osobitným dôvodom na odstúpenie od zmluvy je tá skutočnosť, že nájomca v uvedených termínoch splatnosti nezaplatil o viac ako jeden mesiac nájomné. Prenajímateľ v tomto prípade môže odstúpiť od zmluvy písomne, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.

Čl. VII.

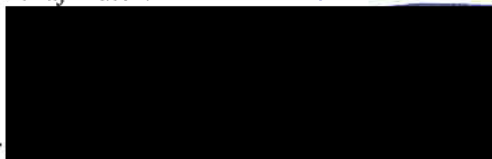
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.
- 7.2. Nájomca je oprávnený začať užívať predmet zmluvy dňom 1.1.2025.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnocenných originálu, z ktorých dva sú pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými účastníkmi zmluvných strán.
- 7.4. Účastníci zmluvných strán prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

- 7.5. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to ovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie zodpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
- 7.6. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvetoslavove, dňa 30.12.2024

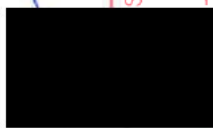
Prenajímateľ:



Ing. Tibor Dobiaš

V Žiline, dňa 30.12.2024

Nájomca:



Ing. Bohuš Cintula
tajomník

