

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľmi:

Prenajímateľ

Názov: Slovenský rybársky zväz
Sídlo: Andreja Kmeťa 314/20, 010 01 Žilina
IČO: 00 178 209
DIČ: 2020442985
IČ DPH: SK2020442985
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1583 2432
Zastúpený: Ing. Bohuš Cintula, tajomník
Ivan Orovčík, prezident

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne
Sídlo: Hámosiho 188/5, 049 51 Brzotín
IČO: 54435463
DIČ: 2121710382
Zastúpený: Ing. Martin Golian, riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľa na základe tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je parcela KN „C“ č. 2071/21, druh ostatné plochy o výmere (celej parcely) 25 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1352, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Hrhov, obec Hrhov, okres Rožňava.
3. Prenajímateľa prenechávajú predmet nájmu do užívania nájomcovi a dávajú týmto výslovný súhlas na realizáciu udržateľnosti projektu: „Úžasný vtáčí svet bez hraníc“ z Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko ako aj aktivít súvisiacich s prevádzkovaním a údržbou pozorovacej veže postavenej na danej parcele.
4. Prenajímateľa sa zaväzujú, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožnia vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu a aktivít na pozorovacej veži.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok na 10 rokov bude vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo za celé obdobie nájomného vzťahu tj. za obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru s lehotou splatnosti 30 dní do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné dohodnuté v tejto zmluve na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a momentom pripísania nájomného na tento bankový účet sa jeho povinnosť zaplata nájomného za predmet nájmu považuje za splnenú.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľa sú povinní odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.
4. Nájomca má v mene prenajímateľa právo zastupovať ho vo veciach týkajúcich sa predmetu nájmu v plnej miere pred orgánmi štátnej správy, stavebným úradom a katastrálnym odborom pre potrebu zabezpečenia riadneho užívania predmetu nájmu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
a) poštou,

- b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľia obdržia po jednom vyhotovení a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Žiline dňa 10.01.2025

Za prenajímateľa

[Redacted signature]

Ing. Bohuš Cintula, tajomník



V Brzotíne, dňa 10.01.2025

Za nájomcu

[Redacted signature]

Ing. Martin Golian, riaditeľ

Brzotínsky kras
Brzotína
88/5
otín
463

Ivan Orovčík, prezident