

568/67/25

NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ POZEMKOV V MALOM ZÁLUŽÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

JUDr. Dagmar Martišová, [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina

v zast.: Ing. Bohuš Cintula, tajomníkom SRZ

IČO: 00 178 209

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1583 2432

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Malé Zálužie, ktorú sú v KN evidované na:

- LV č. 348 ako

- KN-E parcela č. 678 o výmere 824 m²

- KN-E parcela č. 679 o výmere 259 m²

- KN-E parcela č. 968 o výmere 837 m²

- KN-E parcela č. 969 o výmere 421 m²

- KN-E parcela č. 970 o výmere 832 m²

pre prenajímateľa s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 793,25 m²,

- LV č. 349 ako

- KN-E parcela č. 680 o výmere 263 m²

- KN-E parcela č. 681 o výmere 741 m²

pre prenajímateľa s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 125,50 m²,

- LV č. 396 ako

- KN-E parcela č. 976 o výmere 521 m²

pre prenajímateľa s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 130,25 m²,

- LV č. 397 ako

- KN-E parcela č. 964 o výmere 1 439 m²

pre prenajímateľa s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 359,75 m²,

- LV č. 427 ako

- KN-E parcela č. 978 o výmere 573 m²

- KN-E parcela č. 979 o výmere 633 m²

- KN-E parcela č. 980 o výmere 921 m²

- KN-E parcela č. 981 o výmere 498 m²

pre prenajímateľa s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa **328,125 m²**.

2. Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely prenajímateľa je **1 736,875 m²**, ktoré nájomca užíva na dohodnutý účel.

Článok II.

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za účelom ich využitia ako na poľnohospodársky chov rýb na výrobnom stredisku Malé Zálužie pre potreby plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - predajom predmetných nehnuteľností nájomcovi,
 - odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa bez jeho viny pozemok ponechaný na užívanie stane nespôsobilým,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu.

Článok IV.

Výška nájmu, splatnosť nájomného a spôsob platby

1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá a predstavuje čiastku **110,00 EUR/ha** za rok. Výška ročného nájomného predstavuje čiastku **19,09 EUR** (slovom desať eur a 42/100 centov) za 1 736,875 m² prenajatých pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné **v mesiaci apríl** príslušného roka.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- užívať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel dohodnutý zmluve,
- nájomca môže dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu len s výlučným písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade, že dôjde k predaju predmetu nájmu, nájomca má predkupné právo.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli výlučne na písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek jej zmeny a doplnenia sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenájiateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v celom znení na webovom sídle nájomcu v súlade s ochranou osobných údajov.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom, a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Malom Záluží dňa 1. 4. 2025

Za prenájiateľ'a:

[Redacted Signature]

JUDr. Dagmar Martišová



V Žiline dňa 28.3.2025

Za nájomcu:

[Redacted Signature]

Ing. Bohuš Cintula
tajomník SRZ