

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku NZ/178209/2023/SRZ

uzavretá v zmysle druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenský rybársky zväz

IČO : 00178209

Trvalý pobyt : Andreja Kmeťa 314/20, Žilina 010 55 SR

Bankové spojenie (IBAN): SK62 0200 0000 0000 APS 2432

Zastúpený: Ing. BOHUŠ CINTULA

Telefón, e-mail : +421 907 726 889, gulas@svazrada.sk

a

Nájomca: ARVID, s.r.o. , sídlo: Hrhov 388, PSČ : 049 44 IČO:46 153 187, zastúpená Ing. Árpádom
Bačkaim a Ing. Tiborom Lukáčkom, konateľmi. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Košice I. Oddiel : Sro, Vložka číslo 27565/V /telefon: 0905578992/
e-mail: arvidhrhov@gmail.com,

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej,

uzavreli

podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku
a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o
nájme“) a Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) túto **n á j o m n ú z m l u v u o n á j m e p o z e m k u n a**
poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve prenajíateľa;

- nachádzajúce sa v k. ú. Hrhov ako: a) orná pôda o výmere 0 ha
b) TTP o výmere 1,30 ha

Celková výmera prenajatých pozemkov 1,30 ha.

- Podrobná a individuálna špecifikácia (ohľadom prenajíateľom vlastneného podielu na
nehnutelnostiach, druhu, výmery a iných smerodajných údajov k nehnuteľnostiam) je uvádzaná v
prílohe č. 1 tejto zmluvy (výpis majetku pre vlastníka), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že niektoré časti prenajatých pozemkov tvoria v súčasnosti aj
poľnohospodársky neužívateľnú plochu (kanále, šance, výmole, kosodreviny, húštiny, buriny a iné
zárasty), a že tento stav už pretrváva dlhé desaťročia, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na nájom
a ani na výšku nájomného dohodnuté v tejto zmluve, pretože **nájomca bude uhrádzať nájom za
celkovú súhrnnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, ktorá je uvádzaná v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.**

Čl. II. - Účel nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie znenie § 14 ods.1 zákona č 504/2003 Z.z. ktorý bližšie ustanovuje podobu, formu a zákonné náležitosti zmluvy o najmä pozemku na poľnohospodárske účely, ako aj práva a povinnosti, ktoré priznáva príslušný vyššie uvedený osobitný právny predpis ako aj ostatné dojednania na ktorých sa zmluvné strany sa osobne dohodli v rámci tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania všetky svoje nehnuteľnosti (poľnohospodársku pôdu, resp. spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo výmere určenej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý sa vypočítal ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve prenajímateľa) v celosti ako predmet nájmu na poľnohospodárske účely a s poľnohospodárskou prvovýrobou spojené výrobné účely za odplatu, ktorá je bližšie určená v Čl. VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov a nich zasiatych, zasadených, vzídených a rastúcich porastov, rastlín a vegetácie všetky úžitky a prírastky a je oprávnený rozhodovať o spôsobe ich obhospodarovania, či už na poľnohospodárske, alebo iné ekologické, agrolesnícke, vodozádržné a iné zelené účely, v súvislosti s ochranou prírody a krajiny, ako aj za účelom ochrany biodiverzity a to aj formou vysadenia a obhospodarovania vetrolamov, stromoradií, remízok a iných agrolesníckych a zelených systémov v boji proti klimatickým zmenám a za tým účelom poberať na nich aj dotácie, subvencie a iné granty pochádzajúce zo štrukturálnych fondov SR a EU, alebo z iných fondov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že poľnohospodárska prvovýroba a s nim spojené obhospodarovanie pôdy sa vykonáva na predmete nájmu najmä orbou, planírovaním, zasiatím, mulčovaním, kosením, pasením, pestovaním, hnojením, žatvou, úhorom a iným agrotechnickým zásahom u jednoročných a viacročných plodín, porastov, drevín, krmovín a následnou racionálnou obmenou poľnohospodárskej kultúry na ornej pôde, trávnatých porastov a ostatných plochách, resp. iných druhov pozemkov.
5. Okrem spoluvlastníckych podielov k pozemkom, resp. samotných nehnuteľnosti špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné prístupové komunikácie nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ku ktorým disponuje prenajímateľ právom prechodu a prejazdu.
6. Zmluvné strany v súlade s § 7 ods. 3 zákona č.504/2003 Z.z. sa dohodli v rámci tejto zmluvy na tom, že pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ako **predmet nájmu sa v celosti prenajímajú nájomcovi aj na vykonávanie práva poľovníctva v zmysle osobitného predpisu.**

Čl. III. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy s vynaložením nevyhnutnej odbornej starostlivosti a dodržaním podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky, ktoré sú spôsobilé na poľnohospodársku prvovýrobu užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ich poľnohospodársky užívatel'nú časť v riadnom stave. Nájomca je oprávnený užívať a obrábať aj tie časti poľnohospodárskych pozemkov, ktoré v čase uzavretia tejto zmluvy nie sú vhodné a užívatel'né na poľnohospodársku prvovýrobu.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne a iné prostriedky na ochranu pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo strate produkčnej schopnosti, resp. mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia a krajinných prvkov a poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmysle osobitných predpisov.

Čl. IV. Osobitné dojednania spojené s predmetom a účelom nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca je oprávnený vykonať výrub burín, drevín, krov, a iných náletových porastov a to aj formou ťažby s obvodom kmeňa do a nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. za účelom predchádzania výskytu a šírenia

požiarov a iných negatívnych skutočností a javov spojených s degradáciou pôdy a poškodzovaním životného prostredia.

2. Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s vyššie uvádzanými skutočnosťami v zmysle § 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. **Zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy zároveň uzatvárajú v zmysle §50a, §50b a §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení aj zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej budú pozemky ako novovytvorené parcely po vykonaní pozemkových úprav, ktoré vzniknú zo súčasných pozemkov tvoriace predmet nájmu a za tým účelom uzavru novú nájomnú zmluvu k novovytvoreným parcelám podľa obsahu a podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve a to do 30 dní od vykonania zápisu nového stavu novovzniknutých parcel a pozemkov na katastrálnom odbore.**

Čl. V. - Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva sa uzatvára ohľadom predmetu nájmu v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku na dobu neurčitú s päťročnou výpovednou lehotou.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán alebo z iných dôvodov podľa podmienok určených zákonom č. 504/2003 Z.z.
3. Po riadnom skončení nájmu, je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v takom poľnohospodársky užívatel'nom stave, v akom ju prevzal ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. VI. Nájomné a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške celého nájomného vzhľadom na predmet a účel nájmu v súhrnnej hodnote [redacted] ročne, ktorá v zmysle tejto zmluvy predstavuje súhrnnú sumu po zaokrúhlení [redacted] *stovom deväťdesiatjeden eur*) za jeden kalendárny rok, ktoré sa uhradí prevodom na účet prenajímateľa, alebo poštovým šekom (v tom prípade poštové náklady budú odpočítané z výšky nájomného).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie nájomného, resp. jej časť aj vo forme naturálií, ktorá sa rovná peňažnej hodnote nájmu. Túto skutočnosť musí prenajímateľ oznámiť nájomcovi do 01.08. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné sa platí ročne dozadu do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky ostatné veci ohľadom platenia nájmu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 504/2003 Z.z.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik nájmu miestne príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj správcovi dane a je povinný z predmetných pozemkov riadne platiť uhradzovať daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia existovať v písomnej forme a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časti) sú neplatné alebo neúčinné takáto skutočnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.
4. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa vzťahuje zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších právnych predpisov, resp. všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každý zo zmluvných strán obdrží po jednom originálnom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre príslušný katastrálny odbor za účelom záznamovej evidencie nájmu.

7. Táto zmluva v celosti nahrádza všetky predošlé zmluvy a dohody ohľadom predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami ak také existovali v minulosti.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne a na znak súhlasu s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajíateľ:



Slovenský rybársky zväz



Nájomca:

V Hrhove dňa 10.08.2023



Ing. Bačkai Árpád - konateľ



ARVID, s.r.o.
046 44 Hrhov 388
IČO: 46 153 187
IČ: SK2023247033

PRÍLOHA Č. 1
k nájomnej zmluve č.: 178209/2023/SRZ

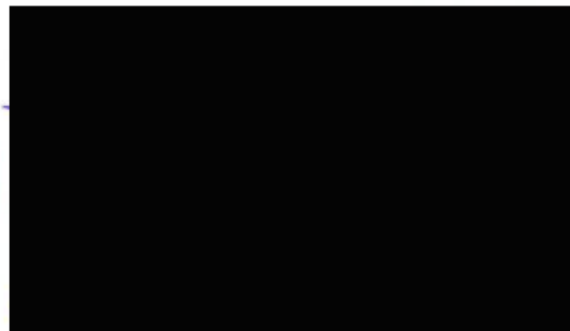
Zoznam prenajatých pozemkov od vlastníka **Slovenský rybársky zväz, IČO : 00178209,**
Andreja Kmeťa 314/20, Žilina 010 55, SR.

LV	Číslo parcely C-KN	Druh	Celková výmera parcely v m ²	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka v m ²	Prenajímaná výmera v m ²
1352	1982	TTP	34667	1/1	34667	13000
SPOLU OP v m²						13000

Presná výmera prenajímanej poľnohospodárskej pôdy je v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

V Hrh

.....
Slovenský rybársky zväz



VID, S.F.O.
44 Hrhov 386
48 153 187
SK2023247633

Priloha č. 2, ku zmluve č. 178209/2023/SRZ



© ÚGKK SR

U Hukove, dňa 10.8.2023.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Slovenský ústavný súd

[Redacted]

ARUID, s.r.o.

ARUID, s.r.o.
44 Hrtkov 386
IČO: 48 153 187
IČ DPH: SK2023247633